

คู่มือสำหรับประชาชน: ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

- ชื่อกระบวนการ: ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน
- ประเภทของงานบริการ: บริหารงานทั่วไป
- หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง รับชำระภาษี
- กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - ประมวลกฎหมายที่ดิน
 - ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
- ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
- พื้นที่ให้บริการ: ในเขตตำบลโคกมน
- กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน
- ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐
- ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน)
- ช่องทางการให้บริการ
 - สถานที่ให้บริการ
 - งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน
 - ศูนย์บริการร่วม/การบริการแบบเบ็ดเสร็จ ONE Stop Service
 - ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
 - หมายเหตุ (พักเที่ยงระหว่างเวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.)
- หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
 - ที่ดินที่ขออนุญาตต้องเป็นที่ดินของรัฐ ซึ่งมีลักษณะดังนี้
 - ที่ดินซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง
 - ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันตามมาตรา ๑๓๐๔ (๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
 - ให้ผู้ขอยื่นคำขอต่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่สำหรับท้องที่ซึ่งรัฐมนตรียังไม่ได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินของนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ส่วนในท้องที่อื่นให้ยื่นต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา แล้วแต่กรณี

๓. การอนุญาตต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑) ผู้ขอต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลสัญชาติไทย และประกอบกิจการด้วยตนเอง

(๒) ไม่เป็นอันตรายต่อทรัพย์สินของแผ่นดินและของเอกชนที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียง

(๓) จำนวนเนื้อที่ที่ควรอนุญาตในจังหวัดหนึ่งๆ โดยผู้ขอจะขอกี่แห่งก็ตามเมื่อรวมเนื้อที่ทั้งหมดรายหนึ่งๆ ต้องไม่เกินสิบไร่ ถ้าผู้ขอรายใดเป็นคู่สมรสของผู้ขออีกรายหนึ่งหรือของผู้ที่ได้รับอนุญาตเนื้อที่ที่จะอนุญาตเมื่อรวมกันแล้วไม่ควรเกินสิบไร่ เว้นแต่จะมีเหตุอันสมควร

(๔) (หากการขออนุญาตไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎรเมื่อผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาตามกฎหมายไม่ขัดข้อง พนักงานเจ้าหน้าที่จะอนุญาตได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากกระทรวงมหาดไทยแล้ว)

๔. ลักษณะกิจการที่ขออนุญาตซึ่งต้องแสดงรายละเอียด แผนผัง แผนงาน โครงการ อันเป็นความจำเป็นเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกอบการพิจารณา ให้ผู้ขอแสดงหลักฐานดังกล่าวด้วย

๕. ใบอนุญาตมีกำหนดไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันออกใบอนุญาต

๖. ระยะเวลาดำเนินการอาจลดลงหรือเพิ่มขึ้นขึ้นอยู่กับลาดับวันทาการรังวัด (คิวรังวัด) และการพิจารณาให้ความเห็นจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

(รายละเอียดปรากฏตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓)

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป | หน่วยงานที่รับผิดชอบ |
|-----|---|---|--|----------------------------|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ | ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗ | องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน |
| ๒ | ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ | องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน |
| ๓ | การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ | องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน |
| ๔ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน | ภายในเมษายน ๒๕๖๖ | ภายในมิถุนายน ๒๕๖๖ | องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน |
| ๕ | การผ่อนชำระภาษี | งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๖ | งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๖ | องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน |
| ๖ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี | ภายในพฤษภาคม ๒๕๖๖ | ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๖ | องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน |
| ๗ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน | ภายในมิถุนายน ๒๕๖๖ | ภายในสิงหาคม ๒๕๖๖ | องค์การบริหารส่วนตำบลโคกมน |

๑๔. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

๑๖. หมายเหตุ

คำสั่งของผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นคำสั่งทางปกครองสามารถอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ภายในสิบห้าวัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙